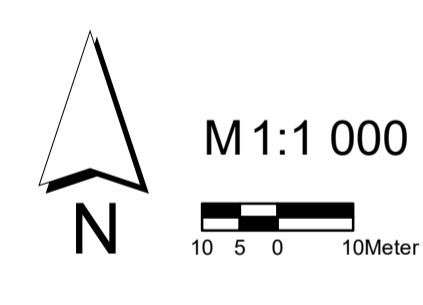


LEGENDE

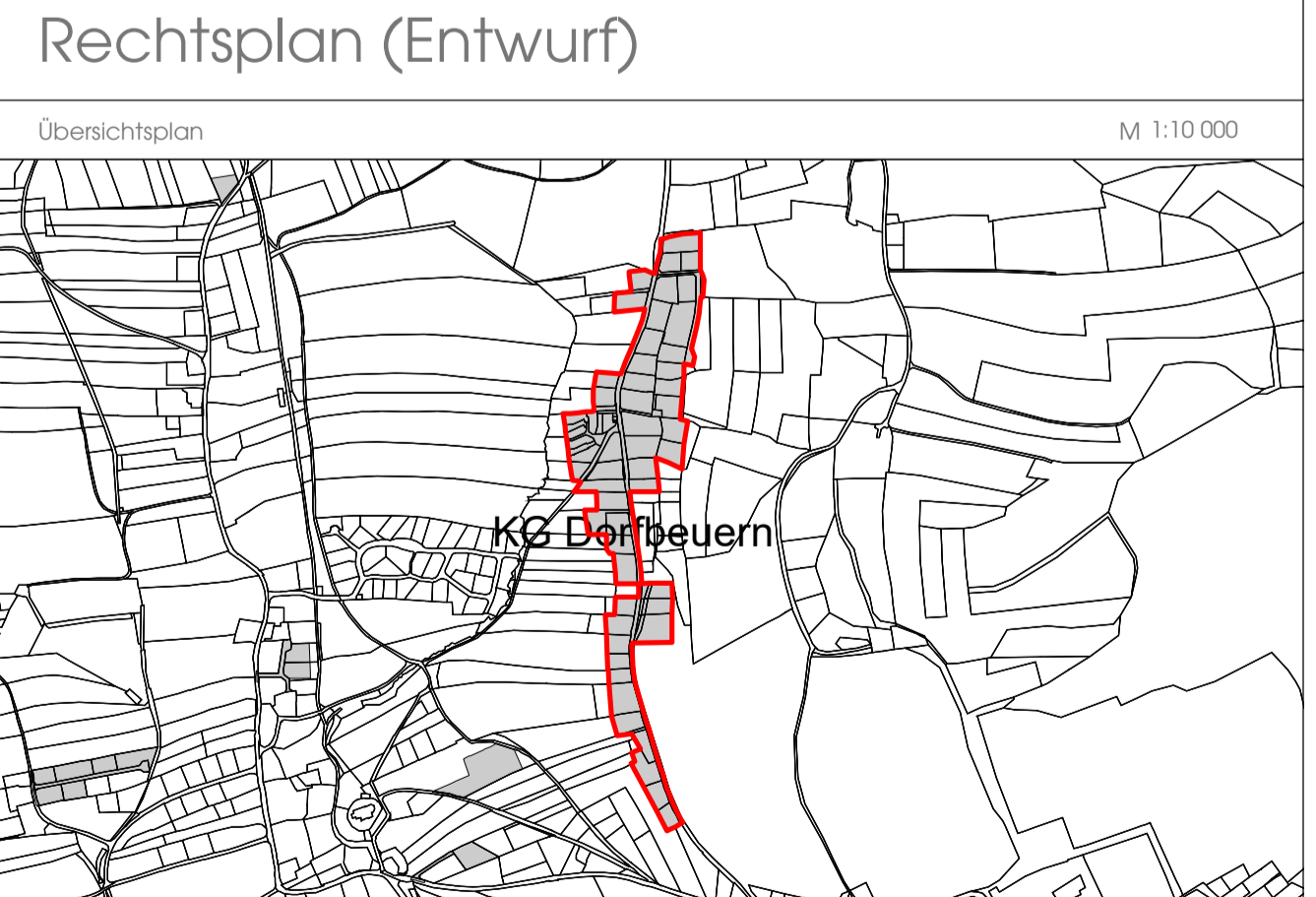
Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand:**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Messpunkte Geländehöhe
 - Bebauung Bestand
 - 30 kV-Freileitung
 - Trinkwasserschutzgebiet
 - 1 m Höhenlinien gem. SAGIS
- Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009**
- Straßenfluchtlinie
 - Baufuchtlinie
 - Grenze des Änderungsbereiches
 - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
 - Gemeindestraße
 - Sonstige öffentliche Straße
 - Pflanzbindung - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen/Gehölsen
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Planungsgebietes
 - Grenzen anderer Bebauungspläne
 - Bemaßung in Meter
 - Besondere Festlegung im Text:
 - BF 1: Kap. 1.3.4: Architektonische Gestaltung
 - BF 2: Kap. 1.3.5: Geländeveränderung
 - BF 3: Kap. 1.3.6: max. Anzahl der Baukörper
 - BF 4: Kap. 1.3.7: Pflanzbindung
 - BF 5: Kap. 1.3.8: Entwässerungsprojekt
 - BF 6: Kap. 1.3.9: Maßnahmen zum Bodenschutz
 - Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
 - Koordinaten im Landeskoordinatensystem
- Bestand:**
- GFZ 0,6
 - ZOG 2
 - FH 10,00 m
 - TH 7,00 m
 - offene Bauweise - freistehend
 - offene Bauweise - gekuppelt
 - NB 2 WE min.
- Nutzungspläne für einheitliche Bebauungsbedingungen:**
- TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 - Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 - RW Bauland - Reine Wohngebiete
 - GLG Grünland - Ländliche Gebiete
 - Übrige Festlegungen: s. oben!



Gemeinde Dorfbeuern Nr. BPL 03Ä04

Bebauungsplan der Grundstufe Schönberg - 4. Änderung



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:

Beginn der Rechtswirksamkeit am: Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV), GP Nr. 1287 Abgr. Hausfl. nach Plan Geom. Constantini; Höhenlinien: SAGIS/OGD-Portal Stand: 01.10.2021; 20.09.2016

M 1:1000

Planverfasser:

allee42 landschaftsarchitekten
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 Ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hochhaus allee 42 • 5020 Salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: d.w.20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
 Bearbeitung: DI Claudia Zödl

GZ 306 BPL 03Ä04/23-098
 Salzburg, am 12.10.2023