

LEGENDE

Siedlungsbezogene Festlegungen

- Bestehende Widmungen (Stand 2016)**
- Wohnbau-land
 - Betriebsbau-land
 - Sportanlagen und Spielplätze

Entwicklungsflächen

- Entwicklungsfläche für Wohnen
- Entwicklungsfläche für Betriebsfunktion
- Entwicklungsfläche für sonstige/Mischfunktion

Siedlungsbezogene Festlegungen

- Erhaltenswertes Ortsbild
- Siedlungsschwerpunkt
- Hinweis auf Festlegung im Siedlungsbestand
- Sichtbeziehung erhalten (einseitig)
- Sichtbeziehung erhalten (allseitig)
- Absolute Siedlungsgrenze

Freiraumbezogene Festlegungen

- Landschaftliche Einbindung
- Vorrangbereich Ökologie (linienförmig)
- Vorrangfläche Naturraum, Ökologie
- Grünzug, Grüngürtel
- Vorrangfläche Landwirtschaft

Infrastrukturbezogene Festlegungen

- örtliches Wegenetz: Fuß- u. Radweg

Grenzen

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

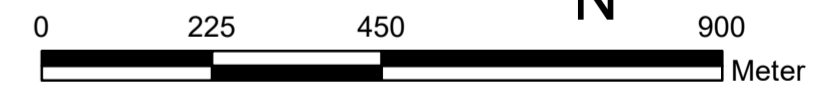
Landwirtschaft (Bestandsausage)

- aktiv
- ruhend

Standortbezogene Festlegungen

- 1) für Bestand:
- | | |
|---|------------|
| 5 | Dorfbeuern |
|---|------------|
- laufende Nummer Standortbezeichnung
- 2) für Entwicklungsflächen:
- | | | |
|----|---|---|
| 1a | W | F |
|----|---|---|
- laufende Nummer besondere Festlegungen
- Nutzung der Entwicklungsfläche
- W Entwicklungsfläche für Wohnen
 - Z Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktion
 - G Entwicklungsfläche für Betriebsfunktion
 - S Entwicklungsfläche für sonstige/Mischfunktion

1:10 000



Grundlagen:
 Orthofoto: GEOLAND/SAGIS (Stand 2023)
 Nutzung: eigene Kartierung, Bauamt (Stand 2023)
 DKM: BEV Wien (01.04.2022)



Gemeinde Dorfbeuern

Räumliches Entwicklungskonzept 1. Teiländerung Entwicklungsplan

Beschluss
 M 1:10 000

Projektleitung:
 DI Andreas Schwarz
 Bearbeitung:
 DI Claudia Zödl
 DI Andreas Schwarz
 GZ 306 EKTA 01/22-174
 Salzburg, am 12.03.2025

